

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA₁ Huvudgata med spårväg
PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p

ATERVINNING Återvinningsstation
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

allé₁ En enskild allé ska vara planterad med en sammanhängande trädrad längs hela gatan söder om och intill gc-väg.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

plantering₁ Plantering ska finnas.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

träd₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

trottor Längs med Engelbrektsgatans södra sida mellan Södra Vägen och Sten Sturegatan ska trottoar inklusive lastzon/angöring anläggas till en bredd om i möjligaste mån minst 6,5 meter. Vid korsningar och passager kan mindre bredd tillåtas.
PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
PBL 4 kap. 21, 24 §§

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd betecknade med träd₁.
PBL 4 kap. 15 § 3 p

UPPLYSNINGAR

Sydväst om Sten Sturegatan omfattas detaljplanen av 8 kap 13 § PBL med med avseende på allmän plats och bebyggelseområde då området ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Detta utvecklas och förklaras i planbeskrivningen, sidor 36-39.

Arbeten som behöver utföras inom 4,0 meter från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med Park- och naturförvaltningen. Länsstyrelsens vägledning "Skydda träden vid arbeten" ska följas.

Inom planområdet påverkas biotopskyddade objekt. Länsstyrelsen har 2021-02-01 beviljat dispens med villkorade kompensationsåtgärder. Dessa redovisas på illustrationsritningen.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2021-06-22

Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektledare

PLANKARTA

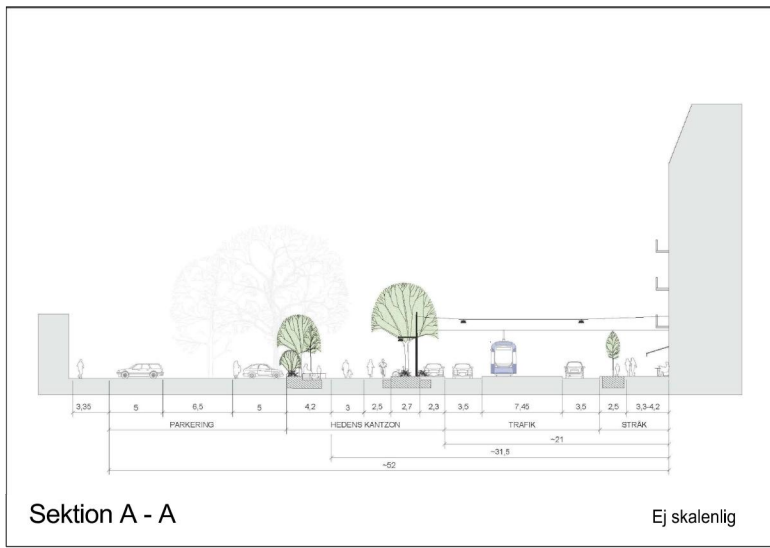
2 -5578

2 -5578 st

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow

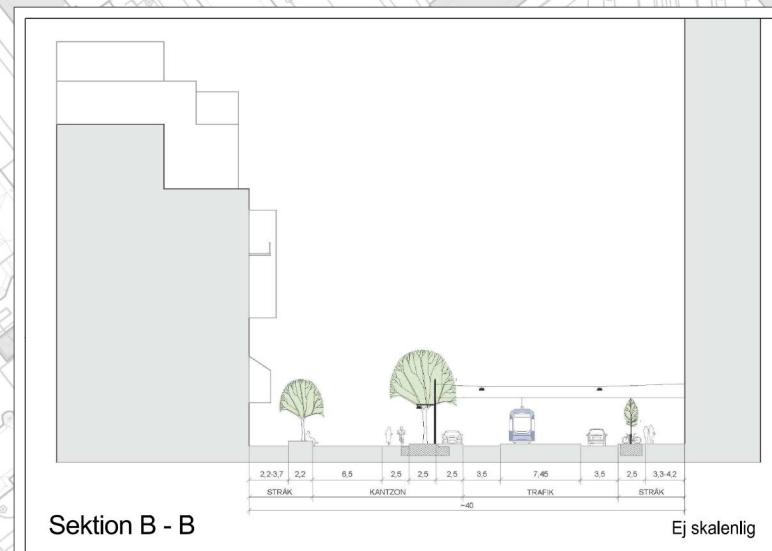


Sektion A - A

Ej skalenlig



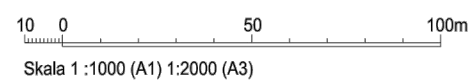
ILLUSTRATIONSPLAN



Sektion B - B

Ej skalenlig

ILLUSTRATION AV 02LANDSKAP, AL-STUDIO



Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

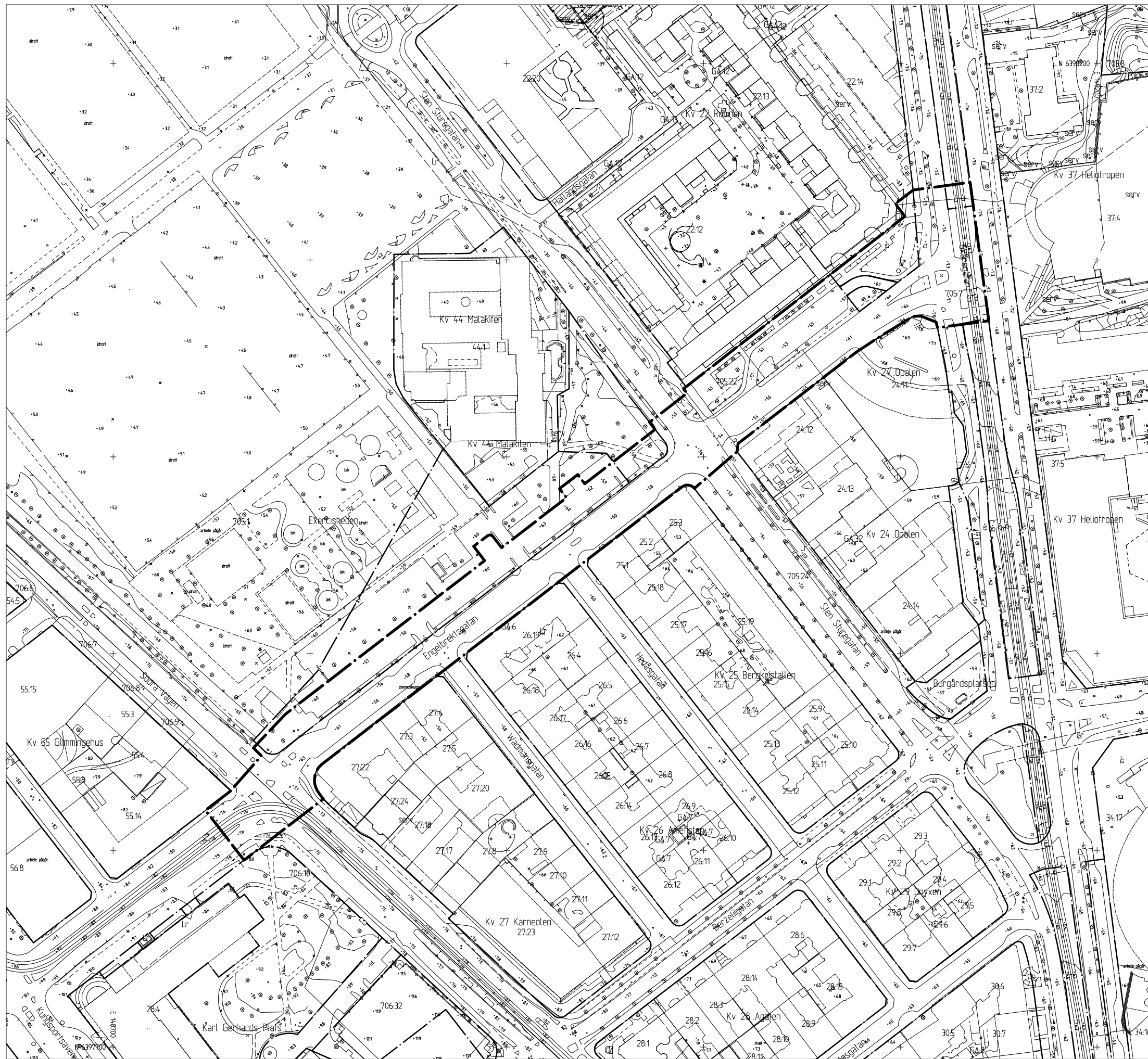


Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2021-06-22

Anvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektledare



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadiv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Betäckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2020-05-06

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Detaljplan för spårväg i Engelbrektsgatan mellan Södra Vägen och Skånegatan inom stadsdelarna Heden och Lorensberg i Göteborg

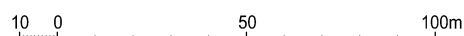
Göteborg 2021-06-22

Arvid Törnqvist
Planchef

Sandra Trzil
Projektledare

GRUNDKARTA

2 -5578



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Cadritad av: Ingemar Jansson/Katarina Tellow

2 -5578 St